



כ' תמוז תשפ"ג
09 יולי 2023

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון: מכרז מספר 123/2023 – הפעלת חדר כושר, המצוי בבניין מחוז תל-אביב והמרכז, ברחוב קיבוץ גלויות 106 בתל אביב

להלן השאלות ותשובות הבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

- התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
- אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
- אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
- ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
- יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	1.4.1 - 1.4.2	נבקשכם לשנות את הוראות סעיפים אלה כך שתקופת ההתקשרות תהיה בת שנתיים, ולאחר מכן תוקנה למשרד אופציה להארכת ההסכם בשלוש תקופות של שנה נוספת כל אחת, או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.	הבקשה אינה מתקבלת.





מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
2.	1.4.5	נבקשכם לשנות את הוראת סעיף זה כך שיהיה כתוב בו "הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות 90 יום מראש".	הבקשה אינה מתקבלת.
3.	2.4.1	על מנת למצוא צוות הדרכה וגיוס עובדים, שעות משמרת לא ירדו מ 4 שעות ולכן יש מקום לשנות את שעות ההפעלה היומיות.	השאלה אינה ברורה. בסעיף מצוין כי חדר הכושר יופעל בימים א-ה למשך 7 שעות בכל יום בין השעות 07:00-20:30.
4.	2.4.1	מה מסגרת שעות הסטודיו המתוכננת על מנת שנוכל לתת הצעת מחיר מיטבית	הפעלת הסטודיו במסגרת שעות פעילות חדר הכושר בהתאם לצרכי המתאמנים. בוקר ואחה"צ ולפי דרישת המשרד. מתוכנן 07.00-09.00. 13.30-17.30.
5.	2.6.4.3.	אחריות הוצעת אישור תקינות הנו על המזמין ובתשלום המזמין. על המפעיל לוודא שמבוצע	הבקשה אינה מתקבלת.
6.	2.6.4.4	רישיון עסק באחריות המזמין ובתשלום המזמין. המפעיל ילווה את התהליך.	הבקשה אינה מתקבלת.
7.	2.8.5.1.2.1	להוריד את הדרישה לוותק של 3 שנים מדריך חדר כושר למנהל מועדון.	הבקשה אינה מתקבלת.
8.	2.8.5.2.2.3	להוריד את הדרישה לבדיקת רופא לכשירות לעבודה. אין בחוק דרישה לזה	הבקשה אינה מתקבלת.
9.	2.8.5.2.3	להוריד את הדרישה לשנת ניסיון למדריך חדר כושר. לא מלמד על מקצועיות המדריך.	הבקשה אינה מתקבלת.
10.	2.8.5.3.3	כנ"ל לגבי מדריכי הסטודיו	הבקשה אינה מתקבלת.
11.	2.9.5	נבקש פירוט לנושא "אחריות על שימוש שוטף של הציוד" כאמור באחריות התיקון והתשלום על הזמין	נבהיר כי על הספק לוודא כי כלל הציוד נמצא במקום, הפעלה / כיבוי המכשירים בפתיחה וסגירה של החדר כושר, מבוצע שימוש תקין במכשירים וכיו"ב.
12.	2.9.8	נבקש למחוק. סעיף לא רלוונטי. הציוד לרבות מחשבו אינו של המפעיל.	הבקשה מתקבלת.
13.	2.9.10	מכיוון שמועדון הכושר הנו באחריות המזמין, כל הציוד בסעיף הנ"ל הנו באחריות המזמין כפי שנהוג בתחום. על המפעיל לוודא תקינות ושימוש נכון.	הבקשה אינה מתקבלת. אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	20.1 להסכם	נבקשכם לשנות את הוראת סעיף 20.1 להסכם ההתקשרות כך שייקבע כך: "הספק יישא באחריות על פי דין בגין כל נזק שייגרם לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר,	הבקשה אינה מתקבלת.





מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		כתוצאה ישירה מהפעלתו של הסכם זה, ובלבד שמדובר במעשה מכוון או ברשלנות של הספק".	
15.	20.2 להסכם	נבקשכם לשנות את הוראת סעיף 20.2 להסכם ההתקשרות, כך שייקבע כך: "מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד, וזאת למעט במקרים של מעשים מכוונים או רשלנות של המשרד ו/או מי מטעמו".	הבקשה אינה מתקבלת.
16.	20.3 להסכם	נבקשכם לשנות את הוראת סעיף 20.3 להסכם ההתקשרות, כך שייקבע כך: "הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק שייגרם לו ושמקורם במעשים מכוונים או ברשלנות של הספק, ובהתאם לאחריותו של הספק הקשורה בהפעלת חדר הכושר, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד ובלבד שניתנה לספק ההזדמנות להתגונן בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור".	הבקשה אינה מתקבלת.
17.	21 להסכם	נבקשכם למחוק בסעיף זה את המילים "כנדרש בסעיף זה" ובמקומם לציין "בשים לב להיקף ולמהות ההתקשרות עימם".	הבקשה אינה מתקבלת.
18.	29.2 להסכם	נבקשכם לתקן את הגדרת המונח "תלונה מוצדקת", כך שהחלטת המשרד ביחס לשאלה האם התלונה מוצדקת, אם לאו, תיעשה לאחר שניתנה לספק זכות להשמיע את טענותיו בעניין זה.	הבקשה מתקבלת.
19.	29.2 להסכם	נבקשכם להנמיך את גובה הקנס הקבוע בגין אי-עמידה בדרישות לעניין שמירה ותיעוד מסמכים כך שהפיצוי המוסכם יעמוד על 2,000 ₪ לכל "מקרה". כמו כן, נבקשכם לשנות את הגדרת המונח "מקרה" כך שתינתן לספק ההזדמנות לתקן את ההפרה הנטענת ביחס לדרישות לעניין שמירה ותיעוד מסמכים.	הבקשה מתקבלת חלקית, גובה הקנס יעודכן ל- 5,000 ₪. באשר לתיקון המונח "מקרה", נא ראו התייחסות לכך בסעיף 29.5 להסכם ההתקשרות.





את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

עו"ד טובה מוריה – נציגת היועצת
המשפטית

רו"ח מרים שפירא – נציגת חשבת
המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

